

Capítulo nº 1 Demoliciones y desmontaje

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de la carpintería, demolición de la fábrica y sus revestimientos, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, carga sobre camión o contenedor y limpieza de los restos de obra. Medida la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería estancias pasillo entrada	1	8,950		3,770	33,742	
			1	19,300			19,300	
							53,042	53,042
		Total m² :		53,042		6,85 €		363,34 €
1.2	M²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado mediate martillo neumático y equipo de oxicorte, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado bajo cubierta inclinada patio	1	15,000			15,000	
							15,000	15,000
		Total m² :		15,000		36,31 €		544,65 €
1.3	M²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Incluso el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales), la humectación de las placas con una solución acuosa, el desmontaje del elemento, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, y la carga del material desmontado y restos de obra sobre camión. Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta coworking	2	30,500	5,600		341,600	
		Cubierta patio	1	4,830	5,400		26,082	
							367,682	367,682
		Total m² :		367,682		25,61 €		9.416,34 €
1.4	M	Desmontaje de canalón visto, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Esta partida incluye el desmontaje del elemento, obturación de las conducciones conectadas al elemento, retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de escombros producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Canalón cubierta coworking	2	32,000			64,000	
		Canalón cubierta patio	1	5,400			5,400	
							69,400	69,400
		Total m :		69,400		4,88 €		338,67 €

Capítulo nº 1 Demoliciones y desmontaje

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.5	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Incluso la demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera patio	1	7,140			7,140	
Jardinera entrada	1	2,120			2,120	
Jardinera escaleras	1	5,300			5,300	
Jardinera cafetería	1	3,300			3,300	
Jardinera pared	1	6,290			6,290	
Instalación saneamiento	1	72,160	0,300		21,648	
Instalación fontanería	1	26,500	0,300		7,950	
Instalación climatización y eléctrica	1	49,000	0,600		29,400	
					83,148	83,148
		Total m² :	83,148	8,26 €		686,80 €
1.6	M²	Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de mortero, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso la demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suelo Acceso	1	67,000			67,000	
					67,000	67,000
		Total m² :	67,000	10,63 €		712,21 €
1.7	M²	Demolición de pavimento de baldosa cerámica incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación 1	1	15,600			15,600	
Habitación 2	1	15,000			15,000	
					30,600	30,600
		Total m² :	30,600	7,85 €		240,21 €
Parcial nº 1 Demoliciones y desmontaje :						12.302,22 €

Capítulo nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a una distancia menor de 10km.				
		Esta partida incluye el replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia, la colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones, la excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras, el refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de escombros producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación saneamiento	1	72,160	0,300	0,300	6,494	
Instalación fontanería	1	26,500	0,300	0,300	2,385	
Instalación climatización y eléctrica	1	49,000	0,600	0,300	8,820	
					17,699	17,699
		Total m³ :	17,699	17,45 €		308,85 €
Parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno :						308,85 €

Capítulo nº 3 Cubiertas

[illegible]

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	28,000	25,07 €	701,96 €
3.5	Ud	Claraboya fija rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro, de dimensiones para entrada de luz de 178x278cm, colocado en hueco de forjado de dimensiones 200x300cm sobre zócalo prefabricado de 15cm de altura, realizado en poliéster reforzado con fibra de vidrio y asilamiento térmico interior a base de espuma de poliuretano. Incluso replanteo, fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado, protección e impermeabilización rematando el zócalo, colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo, colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula, colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones y colocación de los mecanismos de apertura. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
			Total Ud :	3,000	797,55 €	2.392,65 €
3.6	Ud	Claraboya rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro o color blanco, de dimensiones para entrada de luz de 178x278cm y mecanismo de apertura eléctrico, colocado en hueco de forjado de dimensiones 200x300cm sobre zócalo prefabricado de 15cm de altura, realizado en poliéster reforzado con fibra de vidrio y asilamiento térmico interior a base de espuma de poliuretano. Incluso replanteo, fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado, protección e impermeabilización rematando el zócalo, colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo, colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula, colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones y colocación de los mecanismos de apertura. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
			Total Ud :	3,000	1.346,15 €	4.038,45 €
			Parcial nº 3 Cubiertas :	26.367,53 €		

Capítulo nº 4 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	M²	Trasdosado autoportante libre sencillo 85/600 (70+15) LM60 (designación según ATEDY) de altura máxima 2.70 m, compuesto por una placa de yeso laminado estándar (A) de 15 mm de espesor listo para pintar, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y panel de algodón regenerado Geopannel PYL 2.0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mk en su interior.					
Incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Oficina pequeña 1	1	10,600		10,600	
		Oficina pequeña 2	1	14,700		14,700	
		Oficina pequeña 3	1	10,600		10,600	
						35,900	35,900
		Total m² :	35,900	38,04 €			1.365,64 €
4.2	M²	Entramado autoportante sencillo 100600 [15+70+15] LM60 (según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado estándar (A) de 15 mm de espesor listo para pintar, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura doble de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y doble aislamiento a base de panel de algodón regenerado Geopannel PYL 2.0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mk en su interior. Altura máxima=3,2m. Resistencia al fuego=EI45. Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=45,7					
Incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salas planta primera	2	3,700	4,200	31,080	
		Hastial altillo	1	16,650		16,650	
						47,730	47,730
		Total m² :	47,730	48,10 €			2.295,81 €
4.3	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ayudas instalación de iluminación	402			402,000	
		planta baja altillo	50			50,000	
						452,000	452,000
		Total m² :	452,000	10,99 €			4.967,48 €
4.4	M²	Muro de carga de 12,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado Gero Eco Liso (de arcilla cocida aligerada), categoría I, con resistencia al fuego R-15 y dimensiones 275x125x93mm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE.F del CTE. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos	1	25,850	3,770	97,455	
						(Continúa...)	

Capítulo nº 4 Albañilería

[illegible]

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	Ud	Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico serie COR60 de Cortizo o similar, para ventana oscilobatiente, formada por una hoja abatible, de apertura hacia el interior, adaptada a un hueco 1,00 m de ancho y 2,05 m de alto, acabado lacado mate color RAL estandar, compuesta de hoja de 45 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1350, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5 Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CEM01			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000			669,88 €		669,88 €
5.2	Ud	Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico serie COR60 de Cortizo o similar, para ventana oscilobatiente, formada por dos hojas abatibles con parteluz intermedio, de apertura hacia el interior, adaptada a un hueco 2,63 m de ancho y 0,67m de alto, acabado lacado mate color RAL estandar, compuesta de hoja de 45 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1350, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5 Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CEM02			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000			766,30 €		766,30 €
5.3	Ud	Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico serie COR60 de Cortizo o similar, para ventana oscilobatiente, formada por dos hojas abatibles con parteluz intermedio, de apertura hacia el interior, adaptada a un hueco 2.15 m de ancho y 1.00m de alto, acabado lacado mate color RAL estandar, compuesta de hoja de 45 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1350, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5 Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CEM03			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000			815,40 €		815,40 €
5.4	Ud	Carpintería exterior fija de aluminio con rotura de puente térmico serie COR60 de Cortizo o similar, adaptada a un hueco 0.40m de ancho y 0.40m de alto, acabado lacado mate color RAL estandar, compuesta con marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1350, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5 Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
Total Ud :			6,000			116,69 €		700,14 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.5	Ud	Puerta cortafuegos homologada acristalada de dos hojas abatibles de dimensiones totales del hueco 2000x2000 mm conformada con perfilería de acero galvanizado rellena de lana de roca de alta densidad y vidrio cortafuegos EI30 de 15mm, certificada con clasificación EI2 30-C5 según proyecto. Incluso forrado de moquetas laterales en chapa de acero galvanizada, juntas intumescentes, herrajes homologados y todos los elementos necesarios para garantizar la resistencia al fuego y al humo conforme a la normativa aplicable, manivela en ambas caras, pernos, retenedor y sistema de autocierre en ambas puertas con selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas en caso de incendio. Unidad completamente instalada y certificada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CRF01			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	1.750,00 €	1.750,00 €	
5.6	Ud	Puerta cortafuegos homologada EI2 30-C5, de dos hojas abatibles de dimensiones totales del hueco 2000x2000mm, de 63mm de espesor, acabado lacado en color según DF formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra. Incluso forrado de moquetas laterales en chapa de acero lacada en el mismo color, juntas intumescentes, herrajes homologados y todos los elementos necesarios para garantizar la resistencia al fuego y al humo conforme a la normativa aplicable, manivela en ambas caras, pernos, retenedor y sistema de autocierre en ambas puertas con selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas en caso de incendio. Unidad completamente instalada y certificada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CRF02			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	835,00 €	835,00 €	
5.7	Ud	Carpintería interior compuesta de dos hojas abatibles acristaladas y tarja fija acristalada, de dimensiones totales 1.92x2.60m, de piezas ensambladas de madera maciza de pino laricio, conformada por marco de 130x50mm de sección bruta, hojas de sección 50x50mm con junquillos rectos dobles de 20x20mm, ejecutado según planos de carpintería e indicaciones de la D.F. Acabado con lasur incoloro mate. Acristalamiento con vidrio laminar de 3+3mm con resistencia al impacto 3(b)3 conforme a la UNE-EN 12600. Incluso manivela en ambas caras, pernos y cerradura de acero inoxidable según muestras, así como todas las ayudas de albañilería y elementos auxiliares necesarios para su colocación y correcto funcionamiento. Medida la unidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIM01 Puerta de acceso			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	1.410,37 €	1.410,37 €	
5.8	Ud	Carpintería interior compuesta de hoja abatible ciega y tarja fija acristalada, de dimensiones totales 0.90x2.60m, de piezas ensambladas de madera maciza de pino laricio, conformada por marco de 130x50mm de sección bruta, y acristalamiento superior con junquillos rectos dobles de 20x20mm. Hoja ciega de 50mm de espesor, con alma de MDF de 18mm forrado a dos caras con madera maciza alistonada de pino laricio, ejecutado según planos de carpintería e indicaciones de la D.F. Acabado con lasur incoloro mate. Acristalamiento con vidrio laminar de 3+3mm con resistencia al impacto 3(b)3 conforme a la UNE-EN 12600. Incluso manivela en ambas caras, pernos y condena interior con desbloqueo exterior de acero inoxidable según muestras, así como todas las ayudas de albañilería y elementos auxiliares necesarios para su colocación y correcto funcionamiento. Medida la unidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIM01 Aseos			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud :		4,000	823,00 €	3.292,00 €	

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.9	Ud	Carpintería interior compuesta de hoja abatible ciega de apertura exterior y tarja fija acristalada, de dimensiones totales 0.90x2.60m, de piezas ensambladas de madera maciza de pino laricio, conformada por marco de 130x50mm de sección bruta, y acristalamiento superior con junquillos rectos dobles de 20x20mm. Hoja ciega de 50mm de espesor, con alma de MDF de 18mm forrado a dos caras con madera maciza alistonada de pino laricio, ejecutado según planos de carpintería e indicaciones de la D.F. Acabado con lasur incoloro mate. Acristalamiento con vidrio laminar de 3+3mm con resistencia al impacto 3(b)3 conforme a la UNE-EN 12600. Incluso manivela en ambas caras, pernos y condena interior con desbloqueo exterior de acero inoxidable según muestras, así como todas las ayudas de albañilería y elementos auxiliares necesarios para su colocación y correcto funcionamiento. Medida la unidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIM03 Aseo accesible	1		1,000		1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000		896,00 €	896,00 €
5.10	Ud	Conjunto de carpintería interior compuesta de una hoja abatible, y dos fijos acristalados y tres tarjas superiores acristaladas, de dimensiones totales 2.52x2.55m, de piezas ensambladas de madera maciza de pino laricio, conformada por marcos de 130x50mm de sección bruta, hoja de sección 50x50mm con junquillos rectos dobles de 20x20mm, ejecutado según planos de carpintería e indicaciones de la D.F. Acabado con lasur incoloro mate. Acristalamiento con vidrio laminar de 3+3mm con resistencia al impacto 3(b)3 conforme a la UNE-EN 12600. Incluso manivela en ambas caras, pernos y cerradura de acero inoxidable según muestras, así como todas las ayudas de albañilería y elementos auxiliares necesarios para su colocación y correcto funcionamiento. Medida la unidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIM04	3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud :		3,000		600,00 €	1.800,00 €
5.11	Ud	Conjunto de carpintería interior compuesta de una hoja abatible, y tres fijos acristalados, de dimensiones totales 3.46x2.10m, de piezas ensambladas de madera maciza de pino laricio, conformada por marcos de 130x50mm de sección bruta, hoja de sección 50x50mm con junquillos rectos dobles de 20x20mm, ejecutado según planos de carpintería e indicaciones de la D.F. Acabado con lasur incoloro mate. Acristalamiento con vidrio laminar de 3+3mm con resistencia al impacto 3(b)3 conforme a la UNE-EN 12600. Incluso manivela en ambas caras, pernos y cerradura de acero inoxidable según muestras, así como todas las ayudas de albañilería y elementos auxiliares necesarios para su colocación y correcto funcionamiento. Medida la unidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIM05 Mampara oficinas planta primera	3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud :		3,000		655,00 €	1.965,00 €
5.12	M²	Doble acristalamiento de seguridad de carpintería de madera, 6/8/4+4, conjunto formado por vidrio exterior monolítico Guardian ExtraClear de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm, rellena de aire y vidrio interior laminado compuesto por dos vidrios Guardian ExtraClear de 4 mm unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incolor, con factor solar g=0,70-0,75 y transmitancia térmica U=3,0 W/m2k, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.						
		Incluso la colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería, el sellado final de estanqueidad, la señalización de las hojas, la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor y el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CEM01	1		0,900	2,000	1,800	
							1,800	1,800
			Total m² :		1,800		112,59 €	202,66 €

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.13	M²	Doble acristalamiento de carpintería de madera, 6/8/6, conjunto formado por vidrio exterior Guardian ExtraClear de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm, rellena de aire y vidrio interior Guardian ExtraClear de 6 mm, con factor solar g=0,70-0,75 y transmitancia térmica U=3,0 W/m²k, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.						
		Incluso la colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería, el sellado final de estanqueidad, la señalización de las hojas, la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor y el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CEM02a	1	1,230		0,570	0,701	
		CEM02b	1	1,070		0,570	0,610	
		CEM03a	1	1,480		0,900	1,332	
		CEM03b	1	0,330		0,900	0,297	
		CEM04	6	0,300		0,300	0,540	
							3,480	3,480
		Total m² :		3,480		80,33 €		279,55 €
5.14	M²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIM01	1	1,900		2,550	4,845	
		CIM04	3	2,520		2,550	19,278	
		CIM05	1	10,580		2,100	22,218	
		Aseos	5	0,430			2,150	
							48,491	48,491
		Total m² :		48,491		59,52 €		2.886,18 €
5.15	Ud	Suministro y colocación de cancela de dos puertas de hojas abatibles, adaptada para un hueco de 3,65 de ancho y 3,00 de alto, formada por bastidor de acero galvanizado en caliente pintado, compuesto por pletinas calibradas 80.8mm y celosía interior de doble varilla calibrada de 10mm de acero grifadas dispuestas cada 150mm, con fijación por soldadura a tope entre sí y tirante diagonal con varilla calibrada 10mm. Incluido colocación de cerradura, cilindro de seguridad y ruedas inferiores para apertura.						
		Incluye preparación, replanteo, nivelado, aplomado y fijación de todos los elementos metálicos, así como la aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido y dos manos de esmalte sintético mate de secado rápido, a base de resinas alquídicas, en color a definir por la Dirección Facultativa. Se seguirá en todo momento el diseño reflejado en la documentación gráfica del proyecto. Comprende asimismo todos los medios auxiliares, herramientas y trabajos necesarios para la correcta ejecución de la unidad, conforme a los criterios e indicaciones de la Dirección Facultativa del proyecto.						
		Total Ud :		1,000		1.536,00 €		1.536,00 €
		Parcial nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :						19.804,48 €

Parcial nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 19.804,48 €

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	Ud	Red interior de evacuación, para aseo con dotación para inodoro y lavabo realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, adhesivo y material auxiliar para montaje, accesorios y piezas especiales. Incluso replanteo, presentación en seco de los tubos, fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, ayudas de albañilería, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud :		5,000	258,20 €	1.291,00 €	
6.2	M	Canalización realizada con tubo de PVC liso de 90 mm de diámetro nominal exterior, clase SN4, rigidez nominal mayor o igual a 4KN/m2, con unión por copa con junta elástica, colocado en fondo de zanja, debidamente compactada y nivelada. Incluso el posterior llenado y compactado de la zanja. Medida en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada y probada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	colector pluviales A		1	3,800			3,800	
	colector pluviales B		1	3,900			3,900	
	colector pluviales C		1	9,400			9,400	
							17,100	17,100
			Total m :		17,100	12,75 €	218,03 €	
6.3	M	Canalización realizada con tubo de PVC liso de 160 mm de diámetro nominal exterior, clase SN4, rigidez nominal mayor o igual a 4KN/m2, con unión por copa con junta elástica, colocado en fondo de zanja, debidamente compactada y nivelada. Incluso el posterior llenado y compactado de la zanja. Medida en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada y probada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	colector enterrado principal		1	22,000			22,000	
							22,000	22,000
			Total m :		22,000	16,75 €	368,50 €	
6.4	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de acero galvanizado, serie B, de 80 mm de diámetro. Incluso ayudas de albañilería.						
		Esta partida incluye replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción, presentación en seco de los tubos, fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, y montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	bajantes		4	5,000			20,000	
							20,000	20,000
			Total m :		20,000	34,54 €	690,80 €	
6.5	M	Canalización realizada con tubo de PVC liso de 125 mm de diámetro nominal exterior, clase SN4, rigidez nominal mayor o igual a 4KN/m2, con unión por copa con junta elástica, colocado en fondo de zanja, debidamente compactada y nivelada. Incluso el posterior llenado y compactado de la zanja. Medida en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada y probada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	colector enterrado principal		1	20,100			20,100	
							20,100	20,100
			Total m :		20,100	14,75 €	296,48 €	

Capítulo nº 6 Instalaciones

[illegible]

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total Ud :			4,000	664,29 €	2.657,16 €		
6.11	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo Access con ref.A342236000 / A341231000 / A801232004, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro con caída amortiguada, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluso replanteo, colocación y fijación del aparato, montaje del desagüe, conexión a la red de evacuación, montaje de la grifería, conexión a la red de agua fría, comprobación de su correcto funcionamiento y sellado de juntas. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :			1,000	628,90 €	628,90 €		
6.12	Ud	Suministro y montaje de grifería monomando empotrado cromado para lavabo modelo ONA de RAOCA. Incluso cuerpo empotrado, amortiguadores acústicos y junta antihumedad. Completamente instalada y en perfecto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
Total Ud :			5,000	73,96 €	369,80 €		
6.13	Ud	Lavabo Access de porcelana sanitaria, mural, gama básica, color blanco brillo, de 850x550 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. REF A2W8004000 Incluso replanteo, colocación y fijación del aparato, desagüe click-clak y su montaje (REF A5054015P3), sifón botella Minimal (REF A506403810), conexión a la red de evacuación, comprobación de su correcto funcionamiento y sellado de juntas. El precio no incluye la grifería. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
Total Ud :			1,000	332,95 €	332,95 €		
6.14	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, gama básica, color blanco brillo, de 550x460 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. REF A327686620 Incluso replanteo, colocación y fijación del aparato, desagüe click-clak y su montaje (REF A5054015P3), sifón botella Minimal (REF A506403810), conexión a la red de evacuación, comprobación de su correcto funcionamiento y sellado de juntas. El precio no incluye la grifería. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos		4				4,000	
						4,000	4,000
Total Ud :			4,000	430,00 €	1.720,00 €		
Parcial nº 6 Instalaciones :					86.974,10 €		

Capítulo nº 7 Revestimientos y tratamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	M²	Revestimiento interior con junta mínima (1.5-3mm) realizado con con piezas de azulejo blanco de 100x100 mm colocado con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L). Incluso la preparación de la superficie soporte, el replanteo de los niveles, d3 la disposición de piezas y de las juntas, el corte y cajeado de las piezas, ejecución de juntas a inglete, la preparación y aplicación del material de colocación, la formación de juntas de movimiento, la colocación de las piezas, el rejuntado y acabado y limpieza final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CL	1	8,100		2,000	16,200	
		A1	1	6,470		2,000	12,940	
		A2	1	6,470		2,000	12,940	
		A3	1	6,780		2,000	13,560	
		AM	1	8,360		2,000	16,720	
							72,360	72,360
				Total m² :	72,360		37,56 €	2.717,84 €
7.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato potásico KEIM Innostar, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, los trabajos de preparación y limpieza previa del soporte, preparación de la mezcla, aplicación de una mano de fondo, aplicación de dos manos de acabado, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos y la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pasillo	1	34,270		3,770	129,198	
		Salas reuniones	3	11,300		2,550	86,445	
		Vestíbulo independencia	1	7,620	6,400		48,768	
		Espacio coworking paramentos verticales	1	67,200		4,820	323,904	
		O1 paramentos verticales	1	10,940		2,620	28,663	
		O2 paramentos verticales	1	10,520		3,160	33,243	
		O3 paramentos verticales	1	11,250		2,620	29,475	
		Hastial altillo	2	16,650			33,300	
		CL	1	8,100		1,000	8,100	
		A1	1	6,470		1,000	6,470	
		A2	1	6,470		1,000	6,470	
		A3	1	6,780		1,000	6,780	
		AM	1	8,360		1,000	8,360	
							749,176	749,176
				Total m² :	749,176		8,67 €	6.495,36 €
7.3	M²	Decapado de pinturas o barnices existentes en superficie de madera, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de producto decapante en varias capas, y posterior lijado de la superficie con medios mecánicos. Incluso limpieza con agua hasta eliminar los restos del decapante, acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor. Esta partida incluye los trabajos correspondientes al cepillado manual, la aplicación del producto decapante y el lijado de la superficie de madera, limpieza de los restos de decapante con agua, retirada y acopio de los restos generados,la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor y el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vigas	1	88,000			88,000	
							88,000	88,000
				Total m² :	88,000		4,55 €	400,40 €

Nº	Ud	Description		Medición	Precio	Importe		
7.4	M²	Falso techo continuo suspendido formado con placa de yeso laminado con alma de yeso hidrofugado de 12,5mm, para zonas húmedas, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla de cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, replanteo, señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte, nivelación y fijación de los perfiles perimetrales y tratamiento de juntas, listo para pintar. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			CL	1	4,290		4,290	
			A1	1	3,080		3,080	
			A2	1	3,110		3,110	
			A3	1	3,280		3,280	
			AM	1	4,960		4,960	
							18,720	18,720
		Total m² :		18,720		41,37 €		774,45 €
7.5	M²	Falso techo continuo suspendido formado con placa de yeso laminado de 12,5mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla de cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, replanteo, señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte, nivelación y fijación de los perfiles perimetrales y tratamiento de juntas, listo para pintar. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salas planta primera	1	39,050			39,050	
							39,050	39,050
		Total m² :		39,050		36,73 €		1.434,31 €
7.6	Ud	Trampilla de registro gama Básica de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluso marcado y corte de la placa de yeso laminado, colocación de la trampilla y resolución de encuentros y puntos singulares. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud :		2,000		32,35 €		64,70 €
7.7	M²	Protección pasiva contra incendios de elemento estructural de cubierta de madera, mediante la aplicación de dos manos de pintura intumescente para interior, a base de copolímeros acrílicos y vinílicos, color según DF, acabado mate, (rendimiento: 3,81 kg/m²), con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 1363-1. Incluso preparación y limpieza de la superficie soporte, aplicación de la imprimación, aplicación de las manos de acabado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, se considera la resultante del desarrollo de las secciones que componen la estructura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerchas coworking	1	88,000			88,000	
							88,000	88,000
		Total m² :		88,000		23,52 €		2.069,76 €
7.8	M²	Protección contra el fuego de forjados y estructuras de madera mediante la proyección neumática de mortero de espesor necesario hasta alcanzar EI60 compuesto por áridos ligeros expandidos de perlita y vermiculita, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, de color blanco, 600Kg/m3 de densidad, coeficiente de conductividad térmica 0.125 kcal/hm°C y reacción al fuego clase A1, aplicado según DB SI-6 del CTE. Incluso limpieza y preparación de la superficie, protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección y proyección mecánica del mortero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo pasillo	1	17,330	5,270		91,329	
		(Continúa...)						

Capítulo nº 7 Revestimientos y tratamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.8	M²	Protección pasiva contra incendios EI60 de forjado de madera			(Continuación...)
	Cubierta coworking	2	30,500	5,600	341,600
					432,929
		Total m² :	432,929	15,80 €	6.840,28 €

- 7.9** **M²** Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato potásico KEIM Innostar, sobre paramentos horizontales interiores, color a decidir por la Dirección facultativa de la obra, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica KEIM soliprim, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, de hasta 3 m de altura.

Incluso la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, los trabajos de preparación y limpieza previa del soporte, preparación de la mezcla, aplicación de una mano de fondo, aplicación de dos manos de acabado, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos y la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CL	1	4,290			4,290	
A1	1	3,080			3,080	
A2	1	3,110			3,110	
A3	1	3,280			3,280	
AM	1	4,960			4,960	
O1 y O3 falso techo	2	3,170	3,540		22,444	
O2 falso techo	1	12,020			12,020	
					53,184	53,184
		Total m² :	53,184	9,62 €	511,63 €	

- 7.10** **M²** Suministro y colocación de lámina de impacto GEOPANNEL INPAT de 10 mm de espesor con un 80% de fibras textiles recicladas de densidad 60 kg/m³, conductividad térmica 0,031 W/mk y Euroclase de reacción a fuego F, dispuestas a testa y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva, para sellado de juntas. Esta partida incluye la limpieza y preparación de la superficie soporte, la colocación del aislamiento sobre la superficie soporte, el corte del aislamiento, el sellado de juntas y uniones. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado planta primera	1	49,300			49,300	
					49,300	49,300
		Total m² :	49,300	11,06 €	545,26 €	

- 7.11** **M²** Pavimento industrial constituido por solera de hormigón con adición de fibras de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; y aplicación sobre el hormigón fresco de capa de rodadura de mortero endurecedor CT - C60 - F10 - A6, según UNE-EN 13813, color gris (5 kg/m²), con acabado superficial mediante fratasado y pulido mecánicos.
- Incluso preparación de la superficie de apoyo del hormigón, replanteo de las juntas de construcción y de dilatación, tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas, riego de la superficie base, mezclado en camión hormigonera, vertido, extendido y vibrado del hormigón, resolución de encuentros y puntos singulares, espolvoreo manual sobre el hormigón fresco, fratasado mecánico de la superficie, pulido mecánico, curado del hormigón y limpieza final del pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo	1	46,320			46,320	
CL	1	4,290			4,290	
A1	1	3,080			3,080	
A2	1	3,110			3,110	
A3	1	3,280			3,280	
AM	1	4,960			4,960	
					(Continúa...)	

Capítulo nº 7 Revestimientos y tratamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.11	M²	Pavimento industrial de hormigón tratado superficialmente con recubrimiento... (Continuación...)			
		<i>Suelo alfillo</i>	1	49,300	49,300
		<i>Suelo coworking y salas de reuniones</i>	1	304,360	304,360
		<i>jardineras</i>	1	-24,150	-24,150
					<u>394,550</u>
					394,550
		Total m² :	394,550	54,89 €	21.656,85 €

7.12 **M²** Suministro y colocación de pavimento de rasillas finas 27,5x13x1,3cm de serie Montserrat rojo liso de Cerámicas Calaf de cerámica extruida de 1ª calidad sin esmaltar (UGL) grupo All, recibidas con mortero de cemento M-5 con juntas de 10-15mm rellenas a ras rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antivérdin tipo CG 2 W A, color blanco. Incluso mezclado de piezas de diferentes cajas, relleno de juntas hasta quedar enrasadas al pavimento, limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado, limpieza del pavimento con detergente con ácido tamponado tipo Deterdek de Fila Solutions y aplicación de una mano de Fob Xtreme de Fila Solutions. Todo ejecutado según las indicaciones de la dirección facultativa y del fabricante. Medido el m2 realmente ejecutado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Suelo acceso</i>	1	17,750			17,750	
<i>Umbral puerta vestíbulo</i>	1	2,180			2,180	
<i>Umbrales puestas aseo</i>	5	1,000	0,140		<u>0,700</u>	
					20,630	20,630
		Total m² :	20,630	30,87 €		636,85 €

Parcial nº 7 Revestimientos y tratamientos : 44.147,69 €

Capítulo nº 8 Equipamiento y jardinería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
Total Ud :			3,000	49,53 €	148,59 €			
8.2	Ud	Suministro y colocación de pictograma fotoluminiscente salida habitual, rectangular, de 330x190 mm2 fijado mecánicamente, fotoluminiscente categoría B según UNE 23035-4, colocado. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
Total Ud :			2,000	36,30 €	72,60 €			
8.3	Ud	Suministro y colocación de pictograma fotoluminiscente recorrido de evacuación a salida de emergencia, rectangular, de 330x190 mm2 fijado mecánicamente, fotoluminiscente categoría B según UNE 23035-4, colocado. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
Total Ud :			2,000	36,30 €	72,60 €			
8.4	Ud	Suministro y colocación de pictograma fotoluminiscente extintor de protección contra incendios, cuadrado, de 210x210 mm2 de lámina de vinilo autoadhesiva, fotoluminiscente categoría B según UNE 23035-4, colocado adherido sobre paramento vertical. Incluida la parte proporcional del transporte y carga manual de residuos producidos hasta el camión o contenedor, el uso de herramientas específicas y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.						
Total Ud :			2,000	36,30 €	72,60 €			
8.5	M	Chapa de acero galvanizado 150x2mm remate de jardinera fijada mecánicamente al canto de la solera existente y funcionando como encofrado perdido del nuevo pavimento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardinera patio	1	11,900			11,900	
		Jardinera entrada	1	8,870			8,870	
		Jardinera escaleras	1	8,580			8,580	
		Jardinera cafetería	1	7,550			7,550	
		Jardinera pared	1	18,160			18,160	
							55,060	55,060
Total m :			55,060	3,21 €				176,74 €
8.6	M	Barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, Dupont Plantex Rootbarrier Pro "PROJAR", de 100 cm de anchura y 0,75 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada en el terreno, para confinamiento lateral de rizomas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardinera patio	1	11,900			11,900	
		Jardinera entrada	1	8,870			8,870	
		Jardinera escaleras	1	8,580			8,580	
		Jardinera cafetería	1	7,550			7,550	
		Jardinera pared	1	18,160			18,160	
							55,060	55,060
Total m :			55,060	3,21 €				176,74 €

Capítulo nº 8 Equipamiento y jardinería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.7	M2	Estructura divisoria interior de 1.30m de altura según planos de detalle realizada con entramado de listones de madera de pino y tableros de pino tricapa de 30mm de espesor. Compuesto por: -Entramado de listones 60x60mm de madera maciza de pino sin cepillar formado por travesaños inferior y superior y montantes verticales cada 600mm -Tableros de pino tricapa de 30mm de espesor con alistonado exterior visto vertical acabados con barniz incoloro mate fijados al entramado mediante fijaciones ocultas. - Remate superior en C para la ocultación de iluminación LED (incluido en otra partida) formado por piezas ensambladas de tablero de pino tricapa de 30mm, tablero interior de pino de 20mm. - Cubrición de unidades interiores de climatización con tablero de pino tricapa de 30mm de espesor con alistonado visto acabados con barniz incoloro mate fijados al entramado mediante fijaciones ocultas. - Ranurado superior e inferior de 10mm separado cada 10mm para salida de aire en las unidades de climatización y longitud en función de la sección mínima de aire impulsado y retornado. -Formación de recinto para jardineras de superficie pies derechos y travesaños de listones 60x60mm rigidizados mediante flejes de acero de 75x1,5mm cada 300mm atornillados a la estructura vertical de madera. -Angulares de fijación a pavimento de acero galvanizado L60x60x2mm. Incluso replanteo y nivelación del conjunto, uniones y elementos auxiliares. Medido el metro lineal de perímetro ejecutado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro mobiliario		1	149,000			149,000	
						149,000	149,000
		Total m2 :		149,000	137,00 €	20.413,00 €	
8.8	M2	Formación de mesas según plano de despiece mediante tablero MDF hidrófugo de 25mm de espesor con 2 travesaños inferiores de rigidización de MDF 50x25mm encolados a tablero superior. Acabado del conjunto con dos manos de barniz al agua incoloro mate. Conjunto fijado a tableros verticales de pino mediante escuadras situadas cada 120cm ejecutadas con tubo de acero de 20mm de diámetro y desarrollo de 140cm, galvanizado y pintado en color según DF. Incluso replanteo y nivelado de las mesas, corte de tableros según despiece, fijaciones atornilladas con avellanado previo. Conjunto completamente montado y acabado, medido el m2 ejecutado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	45,460			45,460	
						45,460	45,460
		Total m2 :		45,460	134,00 €	6.091,64 €	
8.9	M	Tira LED regulable 8W 6x12mm 2700K IP65 CRI90 continua oculta en la pieza de remate del mobiliario de madera. Incluso montaje, conexionado y fijación. Medido por metro lineal.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	92,410			92,410	
						92,410	92,410
		Total m :		92,410	14,00 €	1.293,74 €	
8.10	M2	Conformación de jardineras de 1.20m de altura con lámina impermeable EPDM de 1,2mm de espesor, Lámina antirraíces de polietileno de alta resistencia (PE-LD), espesor 0,34mm y 350g/m2,ZinCo WSF-40 y fieltro geotextil de 175g/m2 sistema ZinCo TG en polipropileno, agujeteado y termosoldado. Incluso ejecución de puntos singulares, pasatubos de riego, remate superior con chapa de aluminio anodizado mate de 150x0,6mm fijada mecánicamente a la estructura de madera y sellada. Todo el sistema realizado según detalles y directrices de la DF, colocado y probado antes del relleno de la jardinera. Medido el m2 en proyección horizontal.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Mueble jardinera 1		1	3,430			3,430	
Mueble jardinera 2		1	3,900			3,900	
Mueble jardinera 3		1	2,820			2,820	
Mueble jardinera 4		1	5,220			5,220	
Mueble jardinera 5		1	6,160			6,160	
						21,530	21,530
		Total m2 :		21,530	86,00 €	1.851,58 €	

Capítulo nº 8 Equipamiento y jardinería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.11	M³	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios manuales y mecánicos en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardinera patio	1	7,140		0,500	3,570	
		Jardinera entrada	1	2,120		0,500	1,060	
		Jardinera escaleras	1	5,300		0,500	2,650	
		Jardinera cafetería	1	3,300		0,500	1,650	
		Jardinera pared	1	6,290		0,500	3,145	
		Mueble jardinera 1	1	3,430		1,140	3,910	
		Mueble jardinera 2	1	3,900		1,140	4,446	
		Mueble jardinera 3	1	2,820		1,140	3,215	
		Mueble jardinera 4	1	5,220		1,140	5,951	
		Mueble jardinera 5	1	6,160		1,140	7,022	
							36,619	36,619
		Total m³ :		36,619		44,41 €		1.626,25 €
8.12	Ud	Instalación de riego por goteo compuesta por programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones con electroválvulas de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con 2 programas y 2 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno; tubería de abastecimiento y distribución, realizada con tubo de polietileno, de 25 mm de diámetro exterior, tubería de riego por goteo SG-R16, realizada con tubo de polietileno, color negro, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros autocompensables y autolimpiables integrados, situados cada 30 cm, y fijadas a terreno con piquetas plásticas. Incluso arqueta de plástico provista de tapa para electroválvulas, piezas auxiliares y piquetas de fijación. Instalación completamente probada y en funcionamiento.						
		Total ud :		1,000		2.350,00 €		2.350,00 €
		Parcial nº 8 Equipamiento y jardinería :						34.346,08 €

Capítulo nº 9 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M3	Transporte de tierras con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,400			20,400	
							20,400	20,400
			Total m3 :		20,400	1,83 €		37,33 €
9.2	M3	Canon de vertido por entrega en contenedor de 6 m³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. Medido el m3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,400			20,400	
							20,400	20,400
			Total m3 :		20,400	12,50 €		255,00 €
9.3	M³	Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de hormigón de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Medido el m3 esponjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,410			3,410	
							3,410	3,410
			Total m³ :		3,410	17,38 €		59,27 €
9.4	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. Medido el m3	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,410			3,410	
							3,410	3,410
			Total m³ :		3,410	13,92 €		47,47 €
9.5	M³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,410			3,410	
							3,410	3,410
			Total m³ :		3,410	22,00 €		75,02 €
9.6	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. Medido el m3	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 9 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Cerámicos, ladrillos</i>	1	5,330	5,330
		<i>Pétreos mezclados</i>	1	1,540	1,540
		<i>Metales</i>	1	0,020	0,020
		<i>Madera</i>	1	0,590	0,590
		<i>Plásticos</i>	1	1,350	1,350
		<i>Papel y cartón</i>	1	1,560	1,560
		<i>Yesos y no especiales</i>	1	1,440	1,440
				<u>11,830</u>	11,830
		Total m³ :	11,830	13,92 €	164,67 €

- 9.7 M³** Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cerámicos, ladrillos</i>	1	5,330			5,330	
<i>Pétreos mezclados</i>	1	1,540			1,540	
<i>Metales</i>	1	0,020			0,020	
<i>Madera</i>	1	0,590			0,590	
<i>Plásticos</i>	1	1,350			1,350	
<i>Papel y cartón</i>	1	1,560			1,560	
<i>Yesos y no especiales</i>	1	1,440			1,440	
					<u>11,830</u>	11,830
		Total m³ :	11,830	22,00 €		260,26 €

- 9.8 M³** Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Medido el m3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta</i>	1	4,050			4,050	
					<u>4,050</u>	4,050
		Total m³ :	4,050	47,81 €		193,63 €

- 9.9 M³** Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta</i>	1	4,050			4,050	
					<u>4,050</u>	4,050
		Total m³ :	4,050	150,00 €		607,50 €

Parcial nº 9 Gestión de residuos : 1.700,15 €

Capítulo nº 10 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Parcial nº 10 Seguridad y salud :					3.410,00 €
Presupuesto de ejecución material					
1		Demoliciones y desmontaje			12.302,22 €
2		Acondicionamiento del terreno			308,85 €
3		Cubiertas			26.367,53 €
4		Albañilería			14.585,81 €
5		Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares			19.804,48 €
6		Instalaciones			86.974,10 €
7		Revestimientos y tratamientos			44.147,69 €
8		Equipamiento y jardinería			34.346,08 €
9		Gestión de residuos			1.700,15 €
10		Seguridad y salud			3.410,00 €
Total:					243.946,91 €

Total DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.